

ОТЧЕТ
по договору управления многоквартирного дома за 2015 год
по адресу: д. Агалатово, Жилгородок, д. 1

Собрано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.- 559 810,62 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС, канал., отопление) 355 551,38 руб.
 2. За вывоз мусора 39 380,04 руб.
 3. ВДГО 2380,08 руб.
- Итого: 397 311,50 руб.**

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании 162 499,12 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.
1. Сантехник – 14 963,00 руб.
2. Электрик – 2 788,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 2 229,00 руб.
4. Дворник – 14 585,00 руб.
5. Кладовщик-диспетчер – 1 075,00 руб.
6. Спец-ты по облс. жил.фонда – 12 896,00 руб.
7. АУП – 19 148,00 руб.
8. Налоги с ФОТ – 20 441,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 88 125,00 руб

По статье управление израсходовано:

- Комиссионный сбор КПСС – 21 138,00
 - Аренда помещений – 2 123,80
 - Интернет, телефон – 326,25
 - Программное обеспечение – 639,70
 - Оргтехника, канцелярия – 390,22
 - Услуги банка – 671,69
- Итого: 25 289,65**

Общие расходы на содержание:

- Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация
- Итого: 1 343,37**

Затраты на материалы: руб. 8 450,44

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 6 402,40 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 годов выполнены следующие работы:

- Промывка системы ЦО.
- Гидравлические испытания.
- Ремонт кровли.
- Ремонт кровли (кв. 15).
- Ремонт участка трубы ЦО (кв. 7).
- Замена ламп накаливания.
- Закрытие подвалов и чердаков (замки навесные)..
- Прочистка канализации (кв. 4).
- Песок.

Итого: 41 485,86 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.
129 610,86 руб.

Перерасход денежных средств за 2014 год: 40 859,46 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2016г. составил: 7 971,20 руб.

Должники свыше 3-х месяцев.

на 01.08.2015г. (МП Центр КПСС)

N п/п	Адрес	No кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Жилгородок, д.1	5	Ташланов А.В.	101187,3	32,55	08.07.2014
			ИТОГО	101 187,3		

с 01.08.2015 на 31.12.2015г. (АО ЕИРЦ ЛО)

N п/п	Адрес	No кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Жилгородок, д.1	5	Ташланов А.В.	12523,06	3,97	01.12.2000
			ИТОГО	12 523,06		



Генеральный директор

С.Д. Мека

ОТЧЕТ
по договору управления многоквартирного дома за 2015 год
по адресу: д. Агалатово, Жилгородок, д. 2

Собрано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.- 526 665,53 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС, канал., отопление) 343 430,61 руб.
2. За вывоз мусора 39 650,94 руб.
3. ВДГО 2396,04 руб.

Итого: 385 477,59 руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании 141 187,94 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.
1. Сантехник – 14 963,00 руб.
2. Электрик – 2 788,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 2 229,00 руб.
4. Уборщица – 12 513,00 руб.
5. Кладовщик-диспетчер – 1 075,00 руб.
6. Спец-ты по обсл. жил.фонда – 12 896,00 руб.
7. АУП – 19 148,00 руб.
8. Налоги с ФОТ – 24 219,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 104 416,00 руб

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор КПСС – 19 887,00
Аренда помещений – 2 138,41
Интернет, телефон – 328,49
Программное обеспечение – 644,10
Оргтехника, канцелярия – 392,90
Услуги банка – 6676,31

Итого: 24 067,21

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

Итого: 1 352,61

Затраты на материалы: руб. 8 508,56

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 7 580,12 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 годов выполнены следующие работы:

- Промывка системы ЦО.
- Гидравлические испытания.
- Снятие штукатурки с вент. труб 10м2.
- Замена вводного крана ХВС.

Замена отсекающего крана ХВС (кв. 13).
Замена ламп накаливания.
Закрытие ГРЩ, чердаков (навесные замки).
Песок.

Итого: 41 508,50 руб.

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.
145 924,50 руб.**

Перерасход денежных средств за 2014 год: 3 851,19 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2016 г. составил: 8 587,75 руб.

Должники свыше 3-х месяцев:

на 01.08.2015г. (МП Центр КПСС)

N п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Жилгородок, д.2	3	Пликайс М.В.	113424	33,25	17.11.2011
2	Жилгородок, д.2	6	Васильев Д.Ф.	12295,59	3,36	25.05.2015
			ИТОГО	125 719,6		

с 01.08.2015 на 31.12.2015г. (АО ЕИРЦ ЛО)

N п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Жилгородок, д.2	3	Пликайс М.В.	13358,88	4,4	01.12.2000
			ИТОГО	13 358,88		



Генеральный директор

С.Д. Мека

ОТЧЕТ
по договору управления многоквартирного дома за 2015 год
по адресу: д. Агалатово, Жилгородок, д. 3

Собрано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.- 499 080,24 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС, канал., отопление) 382 420,81 руб.
2. За вывоз мусора 39 090,60 руб.
3. ВДГО 2 362,32 руб.

Итого: 423 873,73 руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании 75 206,51 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.
1. Сантехник – 14 963,00 руб.
2. Электрик – 2 788,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 2 229,00 руб.
4. Дворник – 14 478,00 руб.
5. Кладовщик-диспетчер – 1 067,00 руб.
6. Спец-ты по обл. жил.фонда – 12 802,00 руб.
7. АУП – 19 148,00 руб.
8. Налоги с ФОТ – 20 377,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 87 852,00 руб

По статье управление израсходовано:

- Комиссионный сбор КПСС – 18 845,00
- Аренда помещений – 2 108,20
- Интернет, телефон – 323,85
- Программное обеспечение – 635,00
- Оргтехника, канцелярия – 387,35
- Услуги банка – 666,75

Итого: 22 966,15

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

Итого: 1 333,50

Затраты на материалы: руб. 8 388,35

Работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 14 400,82 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 годов выполнены следующие работы:

- Промывка системы ЦО.
- Гидравлические испытания.
- Замена участка стояка ЦО полотенцесуш. (кв. 5).
- Ремонт входных дверей.
- Ремонт системы ЦО (кв. 1).
- Замена участка ЦО (кв. 3).
- Замена отсекающего крана, участок трубы (кв. 4).
- Замена участка трубы ЦО (кв. 5).
- Закрытие уличного эл.щита (замок навесной).

Восстановление уличного освещения.
 Замена энергосбер. ламп и ламп накаливания.
 Закрытие ГРЩ, чердаков (навесные замки).
 Прочистка канализации (кв. 9).
 Песок.
 Установка скамеек.

Итого: 47 088,82 руб.

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.
 134 940,82 руб.**

Перерасход денежных средств за 2014 год: 102 625,79 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2016 г. составил: 162 360,10 руб.

Должники свыше 3-х месяцев:

на 01.08.2015г. (МП Центр КПСС)

N п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Жилгородок, д.3	2	Образцова А.Н.	34142	6,55	08.07.2015
2	Жилгородок, д.3	8	Дмитриева Н.М.	103974	29,45	08.11.2014
3	Жилгородок, д.3	11	Калина В.А..	71998,26	19,76	17.04.2015
4	Жилгородок, д.3	13	Чумак Е.М.	16702,73	3,21	07.03.2015
5	Жилгородок, д.3	14	Торонен Т.В.	145945,7	38,53	23.07.2013
6	Жилгородок, д.3	16	Бунчук Ю.В.	46242,68	14,75	24.03.2014
			ИТОГО	419 005,40		

с 01.08.2015 на 31.12.2015г. (АО ЕИРЦ ЛО)

N п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Жилгородок, д.3	2	Образцова А.Н.	15958,8	4	01.12.2000
2	Жилгородок, д.3	7	Комарова В.К.	15817,04	3,94	01.12.2000
3	Жилгородок, д.3	9	Михайленко А.В.	12410,73	3,82	01.12.2000
4	Жилгородок, д.3	11	Калина В.А..	14575,08	4	01.12.2000
5	Жилгородок, д.3	14	Торонен Т.В.	15153,2	4	01.12.2000
6	Жилгородок, д.3	16	Бунчук Ю.В.	12536,76	4	01.12.2000
			ИТОГО	86 451,61		



Генеральный директор

С.Д. Мека

ОТЧЕТ
по договору управления многоквартирного дома за 2015 год
по адресу: д. Агалатово, Жилгородок, д. 4

Собрано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.- 557 910,59 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС, канал., отопление) 343 061,82 руб.
 2. За вывоз мусора 39 429,18 руб.
 3. ВДГО 2 382,72 руб.
- Итого: 384 873,72 руб.**

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании 173 036,87 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.
1. Сантехник – 14 963,00 руб.
2. Электрик – 2 788,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 2 229,00 руб.
4. Дворник – 14 603,00 руб.
5. Кладовщик-диспетчер – 1 076,00 руб.
6. Спец-ты по обл. жил.фонда – 12 912,00 руб.
7. АУП – 19 148,00 руб.
8. Налоги с ФОТ – 20 451,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 88 170,00 руб

По статье управление израсходовано:

- Комиссионный сбор КПСС – 21 067,00
 - Аренда помещений – 2 126,46
 - Интернет, телефон – 326,66
 - Программное обеспечение – 640,50
 - Оргтехника, канцелярия – 390,71
 - Услуги банка – 672,53
- Итого: 25 223,85**

Общие расходы на содержание:

- Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация
- Итого: 1 345,05**

Затраты на материалы: руб. 8 461,01

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 8 443,90 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 годов выполнены следующие работы:

- Промывка системы ЦО.
- Гидравлические испытания.
- Покос газонов.
- Замена участка ЦО на чердаке.
- Закрытие уличного эл.щита (замок навесной).
- Восстановление освещения в подъезде.
- Замена ламп накаливания.

Ремонт системы ЦО.
Закрытие ГРЩ, чердаков (навесные замки).

Итого: 43 473,80 руб.

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.
131 643,80 руб.**

Перерасход денежных средств за 2014 год: 91 756,58 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2016 г. составил: 50 363,51 руб.

Должники свыше 3-х месяцев:

на 01.08.2015г. (МП Центр КПСС)

N п/п	Адрес	Но кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Жилгородок, д.4	7	Ашиткова Н.Е.	90728,15	25,13	23.07.2015
			ИТОГО	90 728,15		



Генеральный директор

С.Д. Мека

ОТЧЕТ
по договору управления многоквартирного дома за 2015 год
по адресу: д. Агалатово, Жилгородок, д. 5

Собрано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.- 535 325,26 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС, канал., отопление) 384 621,88 руб.
2. За вывоз мусора 37 963,98 руб.
3. ВДГО 2 294,4 руб.

Итого: 424 880,26 руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании 110 445,00 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.
1. Сантехник – 14 963,00 руб.
2. Электрик – 2 788,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 2 229,00 руб.
4. Дворник – 14 061,00 руб.
5. Кладовщик-диспетчер – 1 036,00 руб.
6. Спец-ты по облс. жил.фонда – 12 433,00 руб.
7. АУП – 19 148,00 руб.
8. Налоги с ФОТ – 20 131,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 86 789,00 руб

По статье управление израсходовано:

- Комиссионный сбор КПСС – 20 214,00
- Аренда помещений – 2 047,44
- Интернет, телефон – 314,52
- Программное обеспечение – 616,70
- Оргтехника, канцелярия - 376,19
- Услуги банка – 647,54

Итого: 24 216,38

Общие расходы на содержание:

- Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

Итого: 1 295,07

Затраты на материалы: руб. 8 146,61

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 12 175,84 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 годов выполнены следующие работы:

- Промывка системы ЦО.
- Гидравлические испытания.
- Покос газонов.
- Замена участка ЦО (кв. 9,13).
- Замена ламп накаливания.
- Закрытие уличного эл.щита (замок навесной).
- Закрытие ГРЩ, чердаков (навесные замки).
- Ремонт кровли.
- Песок.
- Установка скамеек.

Итого: 45 833,90 руб.

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.
132 622,90 руб.**

Перерасход денежных средств за 2014 год: 95 545,64 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2016 г. составил: 117 723,54 руб.

Должники свыше 3-х месяцев:

на 01.08.2015г. (МП Центр КПСС)

N п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Жилгородок, д.5	2	Снежко Н.В.	16348,41	5,26	18.04.2015
2	Жилгородок, д.5	4	Янгильдин Р.Р.	17296,38	6,6	05.04.2015
3	Жилгородок, д.5	5	Федотова М.Н.	147701,1	31,77	27.10.2014
4	Жилгородок, д.5	7	Нишанбаев А.А.	26980,52	6,5	21.12.2014
5	Жилгородок, д.5	11	Беланова И.В.	61305,44	17,26	02.04.2015
6	Жилгородок, д.5	12	Цуран Т.Ф.	99536,76	21,41	07.05.2015
			ИТОГО	369 168,60		

с 01.08.2015 на 31.12.2015г. (АО ЕИРЦ ЛО)

N п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Жилгородок, д.5	2	Снежко Н.В.	11594,32	3,73	01.12.2000
2	Жилгородок, д.5	5	Федотова М.Н.	14446,64	3,11	01.12.2000
3	Жилгородок, д.5	11	Беланова И.В.	14382,78	3,95	01.12.2000
4	Жилгородок, д.5	12	Цуран Т.Ф.	18598,36	4	01.12.2000
			ИТОГО	59 022,1		



Генеральный директор

С.Д. Мека

ОТЧЕТ
по договору управления многоквартирного дома за 2015 год
по адресу: д. Агалатово, Жилгородок, д. 6

Собрано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.- 576 489,56 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС, канал., отопление) 409 237,47 руб.
2. За вывоз мусора 39 330,66 руб.
3. ВДГО 2 376,96 руб.

Итого: 450 945,09 руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании 125 544,47 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.
1. Сантехник – 14 963,00 руб.
2. Электрик – 2 788,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 2 229,00 руб.
4. Дворник – 14 567,00 руб.
5. Кладовщик-диспетчер – 1 074,00 руб.
6. Спец-ты по обл. жил.фонда – 12 888,00 руб.
7. АУП – 19 148,00 руб.
8. Налоги с ФОТ – 20 432,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 88 089,00 руб

По статье управление израсходовано:

- Комиссионный сбор КПСС – 21 768,00
- Аренда помещений – 2 121,15
- Интернет, телефон – 325,84
- Программное обеспечение – 638,90
- Оргтехника, канцелярия - 389,73
- Услуги банка – 670,85

Итого: 25 768,00

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

Итого: 1 341,69

Затраты на материалы: руб. 8 439,87

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 13 177,91 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 годов выполнены следующие работы:

- Промывка системы ЦО.
- Гидравлические испытания.
- Покос газонов.
- Замена участков ЦО (чердак).
- Закрепление батареи в подъезде.
- Закрытие уличного эл.щита (замок навесной).
- Замена ламп накаливания.
- Закрытие ГРЩ, чердаков (навесные замки).
- Песок.

Итого: 48 873,93 руб.

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.
136 962,93 руб.**

Остаток денежных средств за 2014 год: 43 854,52 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2016 г. составил: 32 436,06 руб.

Должников свыше 3-х месяцев нет.



Генеральный директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials.

С.Д. Мека

ОТЧЕТ
по договору управления многоквартирного дома за 2015 год
по адресу: д. Агалатово, Жилгородок, д. 8

Собрано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.- 673 244,95 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС, канал., отопление) 447 642,16 руб.
2. За вывоз мусора 52 892,52 руб.
3. ВДГО 3 196,44 руб.

Итого: 503 731,12 руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании 169 513,83 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.
1. Сантехник – 16 833,00 руб.
2. Электрик – 3 136,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 2 508,00 руб.
4. Дворник – 19 590,00 руб.
5. Кладовщик-диспетчер – 1 443,00 руб.
6. Спец-ты по obsл. жил.фонда – 17 321,00 руб.
7. АУП – 21 542,00 руб.
8. Налоги с ФОТ – 24 877,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 107 250,00 руб

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор КПСС – 25 422,00
Аренда помещений – 2 852,54
Интернет, телефон – 438,19
Программное обеспечение – 859,20
Оргтехника, канцелярия – 524,11
Услуги банка – 902,16

Итого: 30 998,21

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

Итого: 1 804,32

Затраты на материалы: руб. 11 350,03

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 14 940,83 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 годов выполнены следующие работы:

- Промывка системы ЦО.
- Гидравлические испытания.
- Покос газонов.
- Ремонт кровли.
- Замена эл. автомата 25А (кв. 2).

Замена ламп накаливания.
Восстановление освещения.
Замена участка стояка ЦО (подвал, 2 п.).

Итого: 59 093,39 руб.

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.
166 343,39 руб.**

Остаток денежных средств за 2014 год: 3 160,83 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2016 г. составил: 6 331,27 руб.

Должники свыше 3-х месяцев:

на 01.08.2015г. (МП Центр КПСС)

N п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Жилгородок, д.8	1	Смирнова Р.К.	192161	32,2	31.07.2012
2	Жилгородок, д.8	5	Герасимов А.П.	24311,04	5,59	15.01.2015
3	Жилгородок, д.8	6	Мазепа А.Т.	17884,32	4,08	10.07.2015
			ИТОГО	234 356,4		

с 01.08.2015 по 31.12.2015г. (АО ЕИРЦ ЛО)

N п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Жилгородок, д.8	1	Смирнова И.А.	22731,46	3,91	01.12.2000
			ИТОГО	22 731,46		



Генеральный директор

С.Д. Мека

ОТЧЕТ
по договору управления многоквартирного дома за 2015 год
по адресу: д. Агалатово, ул. Жилгородок, д. 11

Собрано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.- 3 192 103,72 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС,ГВС, канал., отопление) 2 134 983,09 руб.
2. За вывоз мусора 214 820,28 руб.
3. ВДГО 12 981,24 руб.

Итого: 2 362 784,61 руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании 829 319,11 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.
1. Сантехник – 70 137,00 руб.
2. Электрик – 13 068,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 10 449,00 руб.
4. Уборщица – 68 257,00 руб.
5. Дворник – 79 563,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 5 863,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 70 350,00 руб.
8. АУП – 89 757,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 123 048,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 530 492,00 руб

По статье управление израсходовано:

- Комиссионный сбор КПСС – 120 534,00
- Аренда помещений – 11 585,47
- Интернет, телефон – 1 779,70
- Программное обеспечение – 3 489,60
- Оргтехника, канцелярия – 2 128,66
- Услуги банка – 3 664,08

Итого: 143 181,50

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

Итого: 7 328,16

Затраты на материалы: 46 097,62 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 99 078,99 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 годов выполнены следующие работы:

- Промывка системы ЦО.
- Гидравлические испытания.
- Покос газонов.
- Установка приборов учета воды.
- Установка отсекающего крана на ГВС (кв. 37).
- Установка почтовых ящиков (4 подъезд).
- Прочистка теплообменника на ГВС (подвал).

Скамейка садовая 2 шт.
 Замена ламп накаливания .
 Замена запорной арматуры на ЦО.
 Установка насоса в подвале ГВС.
 Замена фанового стояка (кв. 3 + подвал).
 Прочистка фильтра ХВС
 Восстановление работы полотенцесушителя (кв. 17,22) *
 Восстановление работы полотенцесушителя (кв. 16, 21)
 Восстановление работы полотенцесушителя
 (кв.3,5,8,11,14).
 Замена участка стояка полотенцесушителя (кв. 32, подвал).
 Промывка теплообменника
 Установка спускника на ЦО.
 Прочистка канализации с дома до колодца.
 Песок.

Итого: 295 686,27 руб.

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.
826 178,27 руб.**

Остаток денежных средств за 2014 год: 150 109,19 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2016 г. составил: 153 250,03 руб.

Должники свыше 3-х месяцев:

на 01.08.2015г. (МП Центр КПСС)

N п/п	Адрес	Но кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Жилгородок, д.11	6	Галкина В.А.	105517,9	17,32	10.02.2015
2	Жилгородок, д.11	30	Бекунин В.В.	41087,07	10,1	03.02.2015
3	Жилгородок, д.11	35	Шагаева А.И.	55854,76	5,55	28.10.2014
4	Жилгородок, д.11	39	Рябов В.А.	24223,49	4,02	06.12.2014
5	Жилгородок, д.11	51	Кузьминская М.В.	132787,1	21,94	15.11.2014
6	Жилгородок, д.11	54	Лупеченков А.Д.	227952,3	25,16	15.04.2014
7	Жилгородок, д.11	60	Маркова О.В.	25214,64	6,26	07.04.2015
			ИТОГО	612 637,3		

с 01.08.2015 на 31.12.2015г. (АО ЕИРЦ ЛО)

N п/п	Адрес	Но кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Жилгородок, д.11	6	Галкина В.А.	20319,7	3,36	01.12.2000
2	Жилгородок, д.11	30	Бекунин В.В.	14886,72	3,69	01.12.2000
3	Жилгородок, д.11	35	Шагаева А.И.	30948,22	3,08	01.12.2000
4	Жилгородок, д.11	39	Рябов В.А.	18067,46	3,02	01.12.2000
5	Жилгородок, д.11	51	Кузьминская М.В.	23764,73	3,95	01.12.2000
6	Жилгородок, д.11	62	Киселёв С.В.	10008,74	3,35	01.12.2000
			ИТОГО	117 995,6		



Генеральный директор

С.Д. Мека

ОТЧЕТ
по договору управления многоквартирного дома за 2015 год
по адресу: д. Агалатово, ул. Плантация новогодних ёлок, д. 15

Собрано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.- 555 832,55 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС, канализ., отопление) 392 037,50 руб.
2. За вывоз мусора 41 577,7 руб.
3. ВДГО – 2 295,40 руб.

Итого: 435 910,60 руб.

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 119 921,95 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.
1. Сантехник – 14 963,00 руб.
2. Электрик – 2 788,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 2 229,00 руб.
4. Уборщица – 13 211,00 руб.
5. Дворник – 15 399,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 1 135,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 13 616,00 руб.
8. АУП – 19 148,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 24 912,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 107 401,00 руб

По статье управление израсходовано:

- Комиссионный сбор КПСС – 20 988,00
- Аренда помещений – 2 242,33
- Интернет, телефон – 344,45
- Программное обеспечение – 675,40
- Оргтехника, канцелярия - 411,99
- Услуги банка – 709,17

Итого: 25 371,35

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

Итого: 1 418,34

Затраты на материалы: 8 922,03 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 2 544,52 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 годов выполнены следующие работы:

- Промывка системы ЦО.
- Гидропневматические испытания.
- Покос травы на придомовой территории.
- Замена участка ЦО.
- Замена ламп накаливания
- Ремонт участка отопления (кв. 4).

Итого: 38 256,24 руб.

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.
145 657,24 руб.**

Остаток денежных средств за 2014 год: 55 260,84 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2016г. составил: 29 525,55 руб.

Должников свыше 3-х месяцев нет.



Генеральный директор

A handwritten signature in blue ink, appearing to be the initials "С.Д. Мека".

С.Д. Мека

ОТЧЕТ
по договору управления многоквартирного дома за 2015 год
по адресу: д. Агалатово, ул. Плантация новогодних ёлок, д. 17

Собрано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.- 554 142,51 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС, канализ., отопление) 315 118,78 руб.
2. За вывоз мусора 42 150,3 руб.
3. ВДГО – 2 327,16 руб.

Итого: 359 596,24 руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании 194 546,27 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.
1. Сантехник – 14 963,00 руб.
2. Электрик – 2 788,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 2 229,00 руб.
4. Уборщица – 13 393,00 руб.
5. Дворник – 15 611,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 1 150,00 руб.
7. Спец-ты по obsл. жил.фонда – 13 804,00 руб.
8. АУП – 19 148,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 25 092,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 108 178,00 руб

По статье управление израсходовано:

- Комиссионный сбор КПСС – 20 924,00
- Аренда помещений – 2 273,20
- Интернет, телефон – 349,20
- Программное обеспечение – 684,70
- Оргтехника, канцелярия – 417,67
- Услуги банка – 718,94

Итого: 25 367,70

Общие расходы на содержание:

- Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

Итого: 1 437,87

Затраты на материалы: 9 044,89 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 12 473,03 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 годов выполнены следующие работы:

- Промывка системы ЦО.
- Гидропневматические испытания.
- Покос травы на придомовой территории.
- Замена участков ЦО.
- Установка проушин и петель на дверь подвала (п. 1).
- Замена стояка ХВС с подвала в кв. 11,15.
- Замена участка стояка ХВС с подвала в кв. 4.

Ремонт мягкой кровли.
 Ремонт канализационной трубы.
 Восстановление уличного освещения.
 Ремонт канализационных сетей.
 Установка доводчика (п.2).
 Установка крана на байпасной линии ЦО (кв. 13).
 Регулировка и восстановление ЦО (кв. 8).
 Замена ламп накаливания.
 Прочистка канализации.
 Установка доводчика на вх.дверь (п. 2).
 Замена участка фанового стояка (кв. 12).
 Прочистка канализации

Итого: 48 323,49 руб.

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.
156 501,49 руб.**

Перерасход денежных средств за 2014 год: 13 764,24 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2016г. составил: 24 280,54 руб.

Должники свыше 3-х месяцев:

на 01.08.2015г. (МП Центр КПСС)

№ п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Агалатово ПНЕ, д.17	11	Митенева Е. С.	97313,55	45,23	16.03.2013
2	Агалатово ПНЕ, д.17	14	Орлова Е.Д.	112231,37	41,36	20.07.2015
			ИТОГО	209 544,92		

с 01.08.2015 на 31.12.2015г. (АО ЕИРЦ ЛО)

№ п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Агалатово ПНЕ, д.17	6	Филатова В.А.	9025	3,97	01.12.2000
2	Агалатово ПНЕ, д.17	11	Митенева Е. С.	8679,8	3,97	01.12.2000
3	Агалатово ПНЕ, д.17	14	Орлова Е.Д.	7656,6	3	24.09.2015
			ИТОГО	25 361,40		



Генеральный директор

М.П.

С.Д. Мека

ОТЧЕТ
по договору управления многоквартирного дома за 2015 год
по адресу: д. Вартемяги, Приозерское шоссе, д. 1

Собрано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.- 367 423,73 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС, в/яма, отопление) 295 480,32 руб.
2. За вывоз мусора 39 265,15 руб.
3. ВДГО 2 371,19 руб.

Итого: 337 116,66 руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании 30 307,07 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.
1. Сантехник – 14 963,00 руб.
2. Электрик – 2 788,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 2 229,00 руб.
4. Дворник – 14 592,00 руб.
5. Кладовщик-диспетчер – 1 075,00 руб.
6. Спец-ты по обл. жил.фонда – 12 902,00 руб.
7. АУП – 19 148,00 руб.
8. Налоги с ФОТ – 20 445,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 88 142,00 руб

По статье управление израсходовано:

- Комиссионный сбор КПСС – 13 874,00
- Аренда помещений – 2 124,80
- Интернет, телефон – 326,40
- Программное обеспечение – 640,00
- Оргтехника, канцелярия – 390,40
- Услуги банка – 672,00

Итого: 18 027,60

Общие расходы на содержание:

- Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

Итого: 1 344,00

Затраты на материалы: 8 454,40 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 9 579,36 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 годов выполнены следующие работы:

- Промывка системы ЦО.
- Гидравлические испытания.
- Покос травы на придомовой территории.
- Ремонт участка ЦО (кв.16).
- Ремонт шиферной кровли.
- Замена цилиндра механического с ключом (кв. 2).
- Восстановление освещения в подъезде, улице.
- Восстановление уличного освещения.

Итого: 37 405,36 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.
125 547,36 руб.

Перерасход денежных средств за 2014 год: 73 765,76 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2016 г. составил: 169 006,05 руб.

Должники свыше 3-х месяцев:

на 01.08.2015г. (МП Центр КПСС)

N п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.ме с долга	Дата посл.платежа
1	Приозерское ш., д.1	2	Кузнецова Н.И.	29940,64	10,32	25.11.2014
2	Приозерское ш., д.1	5	Никандрова Г.Н.	75945,82	33,9	14.02.2012
3	Приозерское ш., д.1	6	Глюта А.М.	11238,88	3,64	08.04.2015
4	Приозерское ш., д.1	7	Корнатовский Н.Ф.	118267,6	31,46	22.07.2014
5	Приозерское ш., д.1	8	Дедков С.В.	15838,2	5,68	30.12.2014
6	Приозерское ш., д.1	9	Баранов С.Е.	77977,01	27,42	06.09.2013
7	Приозерское ш., д.1	11	Сербина А.В.	3639	3,35	06.11.2013
8	Приозерское ш., д.1	11	Лисакова К.Н.	30217,97	15,78	27.02.2014
			ИТОГО	363 065,10		

с 01.08.2015 на 31.12.2015г. (АО ЕИРЦ ЛО)

N п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Приозерское ш., д.1	2	Кузнецова Н.И.	11600,28	4	01.12.2000
2	Приозерское ш., д.1	5	Никандрова Г.Н.	8961,04	4	01.12.2000
3	Приозерское ш., д.1	7	Корнатовский Н.Ф.	15037,6	4	01.12.2000
4	Приозерское ш., д.1	8	Дедков С.В.	11146,52	4	01.12.2000
5	Приозерское ш., д.1	11	Сербина А.В.	4339,56	4	01.12.2000
6	Приозерское ш., д.1	11	Лисакова К.Н.	7659,64	4	01.12.2000
			ИТОГО	58 744,64		



Генеральный директор

С.Д. Мека

ОТЧЕТ
по договору управления многоквартирного дома за 2015 год
по адресу: д. Вартемяги, Приозерское шоссе, д. 2

Собрано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.- 484 951,26 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС, в/яма, отопление) 366 317,6 руб.
2. За вывоз мусора 39 484,56 руб.
3. ВДГО 2 386,08 руб.

Итого: 408 188,24 руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании 76 763,02 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.
1. Сантехник – 14 963,00 руб.
2. Электрик – 2 788,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 2 229,00 руб.
4. Дворник – 14 624,00 руб.
5. Кладовщик-диспетчер – 1 078,00 руб.
6. Спец-ты по обл. жил.фонда – 12 931,00 руб.
7. АУП – 19 148,00 руб.
8. Налоги с ФОТ – 20 464,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 88 225,00 руб

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор КПСС – 18 312,00
Аренда помещений – 2 129,45
Интернет, телефон – 327,11
Программное обеспечение – 641,40
Оргтехника, канцелярия – 391,25
Услуги банка – 673,47

Итого: 22 474,69

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

Итого: 1 346,94

Затраты на материалы: 8 472,89 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 6 029,54 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 годов выполнены следующие работы:

- Промывка системы ЦО.
- Гидравлические испытания.
- Покос травы на придомовой территории.
- Восстановление уличного освещения.

Ремонтные работы в ГРЩ.
Ремонт шиферной кровли.
Ремонт системы ЦО (кв. 2).
Восстановление освещения в подъезде.

Итого: 38 324,06 руб.

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.
126 549,06 руб.**

Остаток денежных средств за 2014 год: 43 203,19 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2016 г. составил: 6 582,85 руб.

Должники свыше 3-х месяцев:

на 01.08.2015г. (МП Центр КПСС)

N п/п	Адрес	Но кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Приозерское ш., д.2	2	Кириченко А.В.	17146,64	5,58	20.06.2015
2	Приозерское ш., д.2	6	Бологова Л.В.	50748,74	35,44	01.03.2014
3	Приозерское ш., д.2	10	Степанова Т.И.	120893,2	43,25	17.10.2012
			ИТОГО	188 788,60		

с 01.08.2015 на 31.12.2015г. (АО ЕИРЦ ЛО)

N п/п	Адрес	Но кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Приозерское ш., д.2	6	Бологова Л.В.	5948,59	3,81	01.12.2000
2	Приозерское ш., д.2	10	Степанова Т.И.	11179,68	4	01.12.2000
			ИТОГО	17 128,27		



Генеральный директор

С.Д. Мека

ОТЧЕТ
по договору управления многоквартирного дома за 2015 год
по адресу: д. Вартемяги, Токсовское шоссе, д. 4

Собрано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.- 532 432,89 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС, канализ., отопление) 370 829,05 руб.
2. За вывоз мусора 38 840,74 руб.

Итого: 409 669,79 руб.

Денежные средства, оставшиеся в распоряжении компании 122 763,10 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.
1. Сантехник – 14 963,00 руб.
2. Электрик – 2 788,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 2 229,00 руб.
4. Кладовщик-диспетчер – 1 058,9,00 руб.
5. Спец-ты по облс. жил.фонда – 12 707,00 руб.
6. АУП – 19 148,00 руб.
7. Налоги с ФОТ – 15 974,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 68 868,00 руб

По статье управление израсходовано:

- Комиссионный сбор КПСС – 20 105,00
- Аренда помещений – 2 092,60
- Интернет, телефон – 321,45
- Программное обеспечение – 630,30
- Оргтехника, канцелярия – 384,48
- Услуги банка – 661,82

Итого: 24 195,65

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

Итого: 1 323,63

Затраты на материалы: руб. 8 326,26

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 4 356,14 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 годов выполнены следующие работы:

- Промывка системы ЦО.
- Гидравлические испытания.
- Замена энергосбер.ламп.

Итого: 38 201,68 руб.

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.
107 069,68 руб.**

Остаток денежных средств за 2014 год: 9 381,01 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2016 г. составил: 25 074,43 руб.

Должники свыше 3-х месяцев:

на 01.08.2015г. (МП Центр КПСС)

N п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Токсовское ш., д.4	2	Матвеев И.В.	16717,89	5,44	08.07.2015
			ИТОГО	16 717,89		

с 01.08.2015 на 31.12.2015г. (АО ЕИРЦ ЛО)

N п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Токсовское ш., д.4	5	Харькова М.Н.	7115,28	4	01.12.2000
			ИТОГО	7 115,28		



Генеральный директор

С.Д. Мека

ОТЧЕТ
по договору управления многоквартирного дома за 2015 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Охтинская, д. 1

Собрано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.- 658 760,31 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС, канализ., отопление) 392 278,17 руб.
2. За вывоз мусора 54 296,04 руб.
3. ВДГО 3 281,16 руб.

Итого: 449 855,37 руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании 208 904,94 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.
1. Сантехник – 16 833,00 руб.
2. Электрик – 3 136,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 2 508,00 руб.
4. Кладовщик-диспетчер – 1 482,00 руб.
5. Спец-ты по обл. жил.фонда – 17 781,00 руб.
6. АУП – 21 542,00 руб.
7. Налоги с ФОТ – 19 111,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 82 393,00 руб

По статье управление израсходовано:

- Комиссионный сбор КПСС – 24 875,00
- Аренда помещений – 2 928,24
- Интернет, телефон – 449,82
- Программное обеспечение – 882,00
- Оргтехника, канцелярия – 538,02
- Услуги банка – 926,10

Итого: 30 599,18

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

Итого: 1 852,20

Затраты на материалы: 11 651,22 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 2 754,11 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 годов выполнены следующие работы:

- Промывка системы ЦО.
- Гидравлические испытания.
- Покос травы на придомовой территории.
- Установка крана на ХВС (кв.16).
- Ремонт стены дома (кв. 6).
- Прочистка канализационного лежака до колодца (подвал)
- Замена энергосбер.ламп.

Итого: 46 856,71 руб.

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.
129 249,71 руб.**

Перерасход денежных средств за 2014 год: 163 391,84 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2016 г. составил: 83 736,61 руб.

Должники свыше 3-х месяцев:

на 01.08.2015г. (МП Центр КПСС)

N п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Охтинская ул., д.1	5	Лушаков В.А.	108637,8	19,02	19.06.2012
2	Охтинская ул., д.1	5	Лушакова В.А.	49508,52	49,91	21.07.2015
3	Охтинская ул., д.1	9	Титова Е.В.	167258,5	30,55	10.08.2013
4	Охтинская ул., д.1	11	Гурский С.И.	101371,6	36,38	19.03.2014
5	Охтинская ул., д.1	15	Антуфьева О.В.	47497,41	16,07	20.02.2015
			ИТОГО	474273,8		

с 01.08.2015 на 31.12.2015г. (АО ЕИРЦ ЛО)

N п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Охтинская ул., д.1	5	Лушаков В.А.	3894,4	4	01.12.2000
2	Охтинская ул., д.1	9	Титова Е.В.	19409,4	3,3	01.12.2000
3	Охтинская ул., д.1	11	Гурский С.И.	11231,63	3,97	01.12.2000
4	Охтинская ул., д.1	15	Антуфьева О.В.	14961,76	3,27	01.12.2000
			ИТОГО	49497,19		



Генеральный директор

С.Д. Мека

ОТЧЕТ
по договору управления многоквартирного дома за 2015 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Пионерская, д. 3

Собрано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.- 1 186 429,00 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС, канал., отопление) 880 440,06 руб.
2. За вывоз мусора 92 590,24 руб.
3. ВДГО 5 594,92 руб.

Итого: 978 625,22 руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании 207 803,78 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.
1. Сантехник – 25 249,00 руб.
2. Электрик – 4 704,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 3 762,00 руб.
4. Уборщица – 29 408,00 руб.
5. Кладовщик-диспетчер – 2 526,00 руб.
6. Спец-ты по obsл. жил.фонда – 30 311,00 руб.
7. АУП – 32 313,00 руб.
8. Налоги с ФОТ – 38 738,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 167 011,00 руб

По статье управление израсходовано:

- Комиссионный сбор КПСС – 44 800,00
- Аренда помещений – 4 991,62
- Интернет, телефон – 766,79
- Программное обеспечение – 1 503,50
- Оргтехника, канцелярия - 917,14
- Услуги банка – 1 578,68

Итого: 54 557,72

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

Итого: 3 157,35

Затраты на материалы: 19 861,24 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 3 371,09 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 годов выполнены следующие работы:

- Промывка системы ЦО.
- Гидравлические испытания.
- Покос травы на придомовой территории.
- Замена спускников на стояке ЦО (подвал).
- Замена энергосбер.ламп.
- Замена участка стояка полотенцесушителя (кв. 14).

Итого: 80 947,39 руб.

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.
247 958,39 руб.**

Остаток денежных средств за 2014 год: 99 014,64руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2016 г. составил: 58 860,03 руб.

Должники свыше 3-х месяцев:

на 01.08.2015г. (МП Центр КПСС)

N п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Пионерская ул., д.3	2	Сизов Н.М.	14217,84	3,72	26.06.2015
			ИТОГО	14217,84		

с 01.08.2015 на 31.12.2015г. (АО ЕИРЦ ЛО)

N п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Пионерская ул., д.3	2	Сизов Н.М.	15292,36	4	01.12.2000
			ИТОГО	15292,36		



Генеральный директор

С.Д. Мека

ОТЧЕТ
по договору управления многоквартирного дома за 2015 год
по адресу: д. Агалатово, Приозерское ш. д. 4-Б

Собрано денежных средств за период с 01.11.2015г. по 31.12.2015г.- 2 760,03 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС, в/яма, отопление) 4 188,57 руб.
2. За вывоз мусора 4 668,50 руб.
3. ВДГО 233,84 руб.

Итого: 9 090,91 руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании (-) 6 330,88 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.11.2015г по 31.12.2015г.
1. Сантехник – 2 805,00 руб.
2. Электрик – 523,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 418,00 руб.
4. Уборщица – 2 459,00 руб.
5. Дворник – 2 866,00 руб.
6. Спец-ты по обл. жил.фонда – 2 534,00 руб.
7. АУП – 3 590,00 руб.
8. Налоги с ФОТ – 4 589,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 19 784,00 руб

По статье управление израсходовано:

- Комиссионный сбор КПСС – 104,00
- Аренда помещений – 1 251,97
- Интернет, телефон – 192,32
- Программное обеспечение – 377,10
- Оргтехника, канцелярия – 230,03
- Услуги банка – 395,96

Итого: 2 551,38

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

Итого: 791,91

Затраты на материалы: 0 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 0 руб.

Итого: 3 343,29 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.11.2015г. по 31.12.2015г
23 127,29 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2016 г. составил: 29 458,17 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека

ОТЧЕТ
по договору управления многоквартирного дома за 2015 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Смольнинская, д. 1

Собрано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.- 714 521,26 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС, канал., отопление) 395 138,55 руб.
2. За вывоз мусора 55 631,76 руб.
3. ВДГО 3 361,18 руб.

Итого: 454 131,49 руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании 260 389,77 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.
1. Сантехник – 16 833,00 руб.
2. Электрик – 3 136,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 2 508,00 руб.
4. Кладовщик-диспетчер – 1 518,00 руб.
5. Спец-ты по obsл. жил.фонда – 18 219,00 руб.
6. АУП – 21 542,00 руб.
7. Налоги с ФОТ – 19 254,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 83 010,00 руб

По статье управление израсходовано:

- Комиссионный сбор КПСС – 26 981,00
- Аренда помещений – 3 000,28
- Интернет, телефон – 460,89
- Программное обеспечение – 903,70
- Оргтехника, канцелярия – 551,26
- Услуги банка – 948,89

Итого: 32 846,01 руб.

Общие расходы на содержание:

- Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

Итого: 1 897,77 руб.

Затраты на материалы: 11 937,88 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 3 765,87 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 годов выполнены следующие работы:

- Промывка системы ЦО.
- Гидравлические испытания.
- Покос травы на придомовой территории.
- Замена энергосбер.ламп.
- Восстановление освещения в п. 1.

Итого: 50 447,53 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.
133 457,53 руб.

Перерасход денежных средств за 2014 год: 105 543.90 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2016г. составил: 21 388,34 руб.

Должники свыше 3-х месяцев:

на 01.08.2015г. (МП Центр КПСС)

N п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Смольнинская ул, д.1	2	Кулакова М.А.	46759,37	9,84	11.11.2014
2	Смольнинская ул, д.1	3	Гурская Н.А.	25435,36	4,66	02.07.2015
3	Смольнинская ул, д.1	10	Макарова С.А.	143284,4	33,73	30.08.2014
			ИТОГО	215 479,2		

с 01.08.2015 на 31.12.2015г. (АО ЕИРЦ ЛО)

N п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Смольнинская ул, д.1	2	Кулакова М.А.	14864,6	3,13	01.12.2000
2	Смольнинская ул, д.1	10	Макарова С.А.	14502,4	3,41	01.12.2000
			ИТОГО	29 367		



Генеральный директор

С.Д. Мека

ОТЧЕТ
по договору управления многоквартирного дома за 2015 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 1-А

Собрано денежных средств за период с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.- 0 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС, канал.) 633,14 руб.
2. За вывоз мусора 37 244,19 руб.
3. ВДГО 934,30 руб.
4. Электроэнергия 2 667,46 руб.

Итого: 41 479,09 руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании (-) 41 479,09 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.07.2015г по 31.12.2015г.
1. Сантехник – 11 689,00 руб.
2. Электрик – 2 178,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 1 742,00 руб.
4. Уборщица – 10 047,00 руб.
5. Дворник – 11 711,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 863,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 10 355,00 руб.
8. АУП – 14 960,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 19 190,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 82 735,00 руб

По статье управление израсходовано:

- Комиссионный сбор КПСС – 0,00
- Аренда помещений – 3 410,64
- Интернет, телефон – 523,92
- Программное обеспечение – 1 027,30
- Оргтехника, канцелярия – 626,65
- Услуги банка – 1 078,67

Итого: 6 667,18

Общие расходы на содержание:

- Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

Итого: 2 157,33

Затраты на материалы: 13 570,63 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 1 604,47 руб.

- При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 годов выполнены следующие работы:
- Установка указателей улицы.
 - Чистка снега.

Итого: 23 999,61 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.06.2015 г. по 31.12.2015 г.
106 734,61 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2016 г. составил: 148 213,70 руб.

Должники свыше 3-х месяцев:

с 01.08.2015 на 31.12.2015г. (АО ЕИРЦ ЛО)

N п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Ветеранов ул., д.1 А	1	КапремСтрой СПБ	10856,2	3,71	01.12.2000
2	Ветеранов ул., д.1 А	2	КапремСтрой СПБ	10282,74	3,71	01.12.2000
3	Ветеранов ул., д.1 А	3	КапремСтрой СПБ	5540	3,71	01.12.2000
4	Ветеранов ул., д.1 А	4	КапремСтрой СПБ	4434,86	3,71	01.12.2000
5	Ветеранов ул., д.1 А	5	КапремСтрой СПБ	10324,6	3,71	01.12.2000
6	Ветеранов ул., д.1 А	6	КапремСтрой СПБ	4854,56	3,71	01.12.2000
7	Ветеранов ул., д.1 А	7	КапремСтрой СПБ	5456,1	3,71	01.12.2000
8	Ветеранов ул., д.1 А	8	КапремСтрой СПБ	4966,54	3,71	01.12.2000
9	Ветеранов ул., д.1 А	9	КапремСтрой СПБ	5050,38	3,71	01.12.2000
10	Ветеранов ул., д.1 А	10	КапремСтрой СПБ	4812,6	3,71	01.12.2000
11	Ветеранов ул., д.1 А	11	КапремСтрой СПБ	4980,4	3,71	01.12.2000
12	Ветеранов ул., д.1 А	12	КапремСтрой СПБ	5428,1	3,71	01.12.2000
13	Ветеранов ул., д.1 А	13	КапремСтрой СПБ	6057,68	3,71	01.12.2000
14	Ветеранов ул., д.1 А	14	Помазан Е.А.	4784,6	3,71	01.12.2000
15	Ветеранов ул., д.1 А	15	КапремСтрой СПБ	4980,4	3,71	01.12.2000
16	Ветеранов ул., д.1 А	16	КапремСтрой СПБ	4868,5	3,71	01.12.2000
17	Ветеранов ул., д.1 А	17	КапремСтрой СПБ	5400,1	3,71	01.12.2000
18	Ветеранов ул., д.1 А	18	КапремСтрой СПБ	4938,48	3,71	01.12.2000
19	Ветеранов ул., д.1 А	19	КапремСтрой СПБ	4938,48	3,71	01.12.2000
20	Ветеранов ул., д.1 А	21	КапремСтрой СПБ	4910,48	3,71	01.12.2000
21	Ветеранов ул., д.1 А	22	КапремСтрой СПБ	5386,24	3,71	01.12.2000

22	Ветеранов ул., д.1 А	23	КапремСтрой СПБ	5987,7	3,71	01.12.2000
23	Ветеранов ул., д.1 А	24		4770,58	3,71	01.12.2000
24	Ветеранов ул., д.1 А	25		4966,54	3,71	01.12.2000
			ИТОГО	138 976,90		



Генеральный директор

С.Д. Мека

ОТЧЕТ
по договору управления многоквартирного дома за 2015 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 1

Собрано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.- 603 420,57 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС, канал.) 152 091,62 руб.
2. За вывоз мусора 60 430,78 руб.
3. ВДГО 3 659,16 руб.
4. Электроэнергия 92 230,50 руб.

Итого: 308 412,06 руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании 295 008,51 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.
1. Сантехник – 22 444,00 руб.
2. Электрик – 4 182,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 3 344,00 руб.
4. Уборщица – 19 292,00 руб.
5. Дворник – 22 488,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 1 657,00 руб.
7. Спец-ты по облс. жил.фонда – 19 884,00 руб.
8. АУП – 28 722,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 36 848,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 158 861,00 руб

По статье управление израсходовано:

- Комиссионный сбор КПСС – 22 785,00
- Аренда помещений – 3 265,55
- Интернет, телефон – 501,64
- Программное обеспечение – 983,60
- Оргтехника, канцелярия – 600,00
- Услуги банка – 1 032,78

Итого: 29 168,56

Общие расходы на содержание:

Инструменты, оборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

Итого: 2 065,56

Затраты на материалы: 12 993,36 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 3 131,53 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 годов выполнены следующие работы:

- Замена энергосбер.ламп.
- Освещение уличное.
- Закрепление вентиляционного колпака на кровле.
- Ремонт ГРЩ (замена эл.автоматов)

Замена светодиодных ламп.
Покос газонов.
Чистка снега.

Итого: 47 359,01 руб.

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.06.2015 г. по 31.12.2015 г.
206 220,01 руб.**

Перерасход денежных средств за 2014 год: 59 365,59 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2016 г. составил: 29 422,91 руб.

Должники свыше 3-х месяцев

на 01.08.2015г. (МП Центр КПСС)

N п/п	Адрес	No кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Ветеранов ул., д.1	2	Паладыч А.Е.	10588,05	5,16	23.04.2015
2	Ветеранов ул., д.1	5	Савватеев А.Ш.	36382,2	18,28	01.12.2000
3	Ветеранов ул., д.1	6	Киселева З.В.	11831,51	5,73	14.02.2015
4	Ветеранов ул., д.1	7	Сарнавина З.В.	13058,83	5	14.03.2015
5	Ветеранов ул., д.1	8	Шевель А.В.	8941,15	3,22	21.06.2015
6	Ветеранов ул., д.1	14	Денисов Е.А.	48431	18,72	01.12.2000
7	Ветеранов ул., д.1	16	Доленко М.А.	8733,04	3,52	13.03.2015
8	Ветеранов ул., д.1	19	Романов Д.Г.	16720,8	8,32	10.12.2014
9	Ветеранов ул., д.1	20	Пендер А.Г.	15003,6	6,94	09.04.2015
			ИТОГО	169690,2		

**с 01.08.2015 по 31.12.2015г.
(АО ЕИРЦ ЛО)**

N п/п	Адрес	No кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Ветеранов ул., д.1	5	Савватеев А.Ш.	6518,91	3,2	01.12.2000
2	Ветеранов ул., д.1	6	Киселева З.В.	6946,85	3,32	01.12.2000
3	Ветеранов ул., д.1	19	Романов Д.Г.	18517,99	5,82	01.12.2000
4	Ветеранов ул., д.1	22	Кутлинская О.Г.	9406,81	3,46	01.12.2000
			ИТОГО	41390,56		



Генеральный директор

С.Д. Мека

ОТЧЕТ
по договору управления многоквартирного дома за 2015 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 2

Собрано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.- 525 584,20 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС, канал.) 193 251,08 руб. *
 2. За вывоз мусора 54 979,14 руб.
 3. ВДГО 15 112,08 руб.
 4. Электроэнергия 78 888,30 руб.
- Итого: 342 230,60 руб.**

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании 183 353,60 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.
1. Сантехник – 22 444,00 руб.
2. Электрик – 4 182,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 3 344,00 руб.
4. Уборщица – 17 469,00 руб.
5. Дворник – 20 363,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 1 500,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 18 005,00 руб.
8. АУП – 28 722,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 35 041,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 151 070,00 руб

По статье управление израсходовано:

- Комиссионный сбор КПСС – 19 846,00
 - Аренда помещений – 2 965,09
 - Интернет, телефон – 455,48
 - Программное обеспечение – 893,10
 - Оргтехника, канцелярия – 544,79
 - Услуги банка – 937,76
- Итого: 25 642,22**

Общие расходы на содержание:

- Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация
- Итого: 1 875,51**

Затраты на материалы: 11 797,85 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 1 466,44 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 годов выполнены следующие работы:

- Покос газонов.
- Замена энергосбер.ламп
- Ремонт напольной плитки
- Замена люминисцентной лампы
- Чистка снега.

Итого: 40 782,02 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.
191 852,02 руб.

Остаток денежных средств за 2014 год: 25 344,24 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2016 г. составил: 16 845,82 руб.

Должники свыше 3-х месяцев:

на 01.08.2015г. (МП Центр КПСС)

N п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Ветеранов ул., д.2	11	Кузнецов А.В.	5174,32	3,07	12.05.2015
2	Ветеранов ул., д.2	13	Кравцов М.В.	46080,87	21,01	09.10.2012
3	Ветеранов ул., д.2	14	Курылина К.В.	6491,51	4,31	19.05.2015
4	Ветеранов ул., д.2	17	Виноградова Н.Г.	14365,25	6,81	15.07.2015
			ИТОГО	72111,95		

с 01.08.2015 на 31.12.2015г. (АО ЕИРЦ ЛО)

N п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Дата посл.платежа
1	Ветеранов ул., д.2	22	Кедо С.В.	7857,63	01.12.2000
			ИТОГО	7857,63	



Генеральный директор

С.Д. Мека

ОТЧЕТ
по договору управления многоквартирного дома за 2015 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 3

Собрано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.- 469 768,90 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС, канал.) 94 880,43 руб.
2. За вывоз мусора 54 917,40 руб.
3. ВДГО 15 095,16 руб.
4. Электроэнергия 65 825,70 руб.

Итого: 230 718,69 руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании 239 050,21 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.
1. Сантехник – 22 444,00 руб.
2. Электрик – 4 182,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 3 344,00 руб.
4. Уборщица – 17 450,00 руб.
5. Дворник – 20 343,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 1 499,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 17 985,00 руб.
8. АУП – 28 722,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 35 021,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 150 988,00 руб

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор КПСС – 17 738,00
Аренда помещений – 2 961,77
Интернет, телефон – 454,97
Программное обеспечение – 892,10
Оргтехника, канцелярия – 544,18
Услуги банка – 936,71

Итого: 23 527,73

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

Итого: 1 873,41

Затраты на материалы: 11 784,64 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 15 847,08 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 годов выполнены следующие работы:

- Покос газонов.
- Замена ламп энергосбер.
- Замена вентиля
- Ремонт замка
- Прочистка канализации от колодца до дома (п. 2)
- Замена цилиндра в замке на чердаке

Ремонт напольной плитки
Замена отсекающих кранов ХВС (кв. № 23)
Установка оконного блока
Уборка снега.

Итого: 53 032,86 руб.

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.
204 020,86 руб.**

Перерасход денежных средств за 2014 год: 39 481,24 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2016г. составил: 4 451,89 руб.

Должники свыше 3-х месяцев:

на 01.08.2015г. (МП Центр КПСС)

N п/п	Адрес	Но кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Ветеранов ул., д.3	1	Еронин А.А.	5308,1	4,15	17.03.2015
2	Ветеранов ул., д.3	10	Федорова Н.П.	14380,57	6,99	23.07.2015
3	Ветеранов ул., д.3	13	Ермолаева Е.А.	9677,18	5,29	10.04.2015
4	Ветеранов ул., д.3	21	Павлов В.В.	30912,62	15,56	30.05.2012
			ИТОГО	60 278,47		

с 01.08.2015 на 31.12.2015г. (АО ЕИРЦ ЛО)

N п/п	Адрес	Но кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Ветеранов ул., д.3	5	Лукьяненко А.А.	8667,27	3,58	23.09.2015
2	Ветеранов ул., д.3	13	Ермолаева Е.А.	6582,79	3,42	01.12.2000
3	Ветеранов ул., д.3	21	Павлов В.В.	6582,79	3,42	01.12.2000
4	Ветеранов ул., д.3	24	Курачинская Г.И.	8957,43	3,38	10.12.2015
			ИТОГО	30 790,28		



Генеральный директор

С.Д. Мека

ОТЧЕТ
по договору управления многоквартирного дома за 2015 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 4

Собрано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.- 481 990,49 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС, канал.) 113 556,92 руб.
2. За вывоз мусора 52 735,80 руб.
3. ВДГО 3 186,24 руб.
4. Электроэнергия 120 35,00 руб.

Итого: 289 613,96 руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании 192 376,53 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.
 1. Сантехник – 22 444,00 руб.
 2. Электрик – 4 182,00 руб.
 3. Кровельщик-плотник – 3 344,00 руб.
 4. Уборщица – 17 293,00 руб.
 5. Дворник – 20 157,00 руб.
 6. Кладовщик-диспетчер – 1 485,00 руб.
 7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 17 823,00 руб.
 8. АУП – 28 722,00 руб.
 9. Налоги с ФОТ – 34 866,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 150 316,00 руб

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор КПСС – 18 200,00
Аренда помещений – 2 935,21
Интернет, телефон – 450,89
Программное обеспечение – 884,10
Оргтехника, канцелярия – 539,30
Услуги банка – 928,31

Итого: 23 937,81

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

Итого: 1 856,61

Затраты на материалы: 11 678,96 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 15 312,98 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 годов выполнены следующие работы:

Покос газонов.

Восстан. освещения подъезда (светильники) (п. 2).

Замена фанового лежака придомовой территории.

Прочистка фанового лежака (кв.4).

Ремонт замка (чердак).
 Восстановление уличного освещения.
 Изготовление и установка решётки п. 1.
 Уборка снега.

Итого: 52 786,36 руб.

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.
 203 102,36 руб.**

Перерасход денежных средств за 2014 год: 97 553,16 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2016 г. составил: 108 278,99 руб.

Должники свыше 3-х месяцев:

на 01.08.2015г. (МП Центр КПСС)

N п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Ветеранов ул., д.4	4	Николаева С.В.	14788,25	7,01	08.04.2015
2	Ветеранов ул., д.4	10	Егорченков В.А.	30590,77	11,34	31.12.2014
3	Ветеранов ул., д.4	12	Денисов А.В.	26811,8	9,57	11.02.2015
4	Ветеранов ул., д.4	20	Нищаева М.С.	24346,27	5,88	25.12.2014
5	Ветеранов ул., д.4	22	Бузина Н.А.	41604,08	19,69	13.12.2014
6	Ветеранов ул., д.4	23	Собинская О.В.	11036,89	5,21	25.06.2015
7	Ветеранов ул., д.4	24		1563,63	42,86	01.12.2000
			ИТОГО	150741,7		

с 01.08.2015 на 31.12.2015г. (АО ЕИРЦ ЛО)

N п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Ветеранов ул., д.4	4	Николаева С.В.	7128,51	3,13	01.12.2000
2	Ветеранов ул., д.4	23	Собинская О.В.	18956,91	4,38	01.12.2000
			ИТОГО	26085,42		



Генеральный директор

С.Д. Мека

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2015 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 5

Собрано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.- 507 877,58 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС, канал.) 173 264,31 руб.
 2. За вывоз мусора 61 116,9 руб.
 3. ВДГО 3 693,00 руб.
 4. Электроэнергия 116 355,00 руб.
- Итого: 354 429,21 руб.**

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании 153 448,37 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.
1. Сантехник – 16 833,00 руб.
2. Электрик – 3 136,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 2 508,00 руб.
4. Уборщица – 19 419,00 руб.
5. Дворник – 22 636,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 1 668,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 20 015,00 руб.
8. АУП – 21 542,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 32 543,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 140 300,00 руб

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор КПСС – 19 177,00
Аренда помещений – 3 296,10
Интернет, телефон – 506,33
Программное обеспечение – 992,80
Оргтехника, канцелярия – 605,61
Услуги банка – 1 042,44
Итого: 25 620,27

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация
Итого: 2 084,88

Затраты на материалы: 13 114,89 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 2 061,64 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 годов выполнены следующие работы:

Опломбировка эл. счётчиков
Замена энергосбер.ламп
Прочистка фильтров ХВС (после отключения ХВС)
Замена ламп накаливания в подвале

Подача ХВС по байпасной линии
Покос газонов.
Уборка снега.

Итого: 42 881,68 руб.

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.05.2015г. по 31.12.2015г.
183 181,68 руб.**

Остаток денежных средств за 2014 год: 30 337,43 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2016 г. составил: 604,12 руб.

Должники свыше 3-х месяцев:

на 01.08.2015г. (МП Центр КПСС)

N п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Ветеранов ул., д.5	1	Комарова З.А.	14979,85	7,55	25.11.2014
2	Ветеранов ул., д.5	2	Пузанкова Е.Д.	24543,29	9,88	28.01.2015
3	Ветеранов ул., д.5	6	Прокофьев В.Е.	27393,3	10,31	20.11.2014
4	Ветеранов ул., д.5	9		61860,6	23,35	01.12.2000
			ИТОГО	128777		

с 01.08.2015 на 31.12.2015г. (АО ЕИРЦ ЛО)

N п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Ветеранов ул., д.5	1	Комарова З.А.	12739,42	5,05	01.12.2000
2	Ветеранов ул., д.5	6	Прокофьев В.Е.	21143,34	5,88	01.12.2000
3	Ветеранов ул., д.5	9		10607,16	3,99	01.12.2000
4	Ветеранов ул., д.5	17	Авдеева М.Ж.	11424,08	4,38	01.12.2000
			ИТОГО	55914		



Генеральный директор

С.Д. Мека

ОТЧЕТ
по договору управления многоквартирного дома за 2015 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 6

Собрано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.- 684 394,81 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС, канал.) 245 115 руб.
2. За вывоз мусора 88 068,15 руб.
3. ВДГО 5 374,76 руб.
4. Электроэнергия 143 819,00 руб.

Итого: 482 376,91 руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании 202 017,90 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.
1. Сантехник – 30 860,00 руб.
2. Электрик – 5 750,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 4 598,00 руб.
4. Уборщица – 28 990,00 руб.
5. Дворник – 33 792,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 2 490,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 29 879,00 руб.
8. АУП – 39 493,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 53 107,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 228 959,00 руб

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор КПСС – 25 843,00
Аренда помещений – 4 920,57
Интернет, телефон – 755,87
Программное обеспечение – 1 482,10
Оргтехника, канцелярия – 904,08
Услуги банка – 1 556,21

Итого: 35 461,83

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

Итого: 3 112,41

Затраты на материалы: 19 578,54 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 4 775,02 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 годов выполнены следующие работы:

- Покос газонов.
- Опломбировка эл. счётчиков.
- Замена энергосбер. ламп.
- Замена цилиндра в замке на чердаке.
- Прочистка фильтров ХВС (после отключения ХВС).

Замена светодиодных ламп.
Уборка снега.

Итого: 62 927,80 руб.

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.05.2015г. по 31.12.2015г.
291 886,80 руб.**

Перерасход денежных средств за 2014 год: 108 584,35 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2016 г. составил: 198 453,25 руб.

Должники свыше 3-х месяцев:

на 01.08.2015г. (МП Центр КПСС)

N п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Ветеранов ул., д.6	2		29690,96	23,22	01.12.2000
2	Ветеранов ул., д.6	3	Клыгина Т.С.	7977,2	3,95	20.04.2015
3	Ветеранов ул., д.6	7		44495,26	23,22	01.12.2000
4	Ветеранов ул., д.6	9	Матвеев И.А.	23111,77	6,01	12.12.2014
5	Ветеранов ул., д.6	16	Надтока А.Г.	40202,51	15,37	09.06.2015
6	Ветеранов ул., д.6	18		45399,71	23,22	01.12.2000
7	Ветеранов ул., д.6	21		45728,78	23,22	01.12.2000
8	Ветеранов ул., д.6	23	Прокопов А.А.	30552,17	13,41	06.12.2013
9	Ветеранов ул., д.6	29	Орлов И.А.	23936,39	10,37	01.12.2000
10	Ветеранов ул., д.6	31	Бурцев О.Н.	23630,07	10,39	22.07.2014
11	Ветеранов ул., д.6	32	Королева М.А.	27718,52	9,72	18.06.2015
			ИТОГО	342 443,3		

с 01.08.2015 на 31.12.2015г. (АО ЕИРЦ ЛО)

N п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Ветеранов ул., д.6	1	Щукин В.И.	16220,76	3,64	14.12.2015
2	Ветеранов ул., д.6	2		10756,44	6,01	01.12.2000

3	Ветеранов ул., д.6	5	Устюшенков И.П.	47444,89	9,39	01.12.2000
4	Ветеранов ул., д.6	7		7674,39	3,96	01.12.2000
5	Ветеранов ул., д.6	9	Матвеев И.А.	19388,26	4,16	01.12.2000
6	Ветеранов ул., д.6	21		7887,16	3,96	01.12.2000
7	Ветеранов ул., д.6	23	Прокопов А.А.	7485,9	3,86	01.12.2000
8	Ветеранов ул., д.6	26	Смоленский Б.О.	5149,38	3,96	01.12.2000
9	Ветеранов ул., д.6	31	Бурцев О.Н.	7471,72	3,86	01.12.2000
			ИТОГО	129 478,9		



Генеральный директор

С.Д. Мека

ОТЧЕТ
по договору управления многоквартирного дома за 2015 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 7

Собрано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.- 691 490,20 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС, канал.) 120 545,73 руб.
2. За вывоз мусора 90 074,39 руб.
3. ВДГО 5 453,40 руб.
4. Электроэнергия 84 785,00 руб.

Итого: 300 858,52 руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании 390 631,68 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.
1. Сантехник – 25 249,00 руб.
2. Электрик – 4 704,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 3 762,00 руб.
4. Уборщица – 29 115,00 руб.
5. Дворник – 33 938,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 2 501,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 30 008,00 руб.
8. АУП – 32 313,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 48 800,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 210 390,00 руб

По статье управление израсходовано:

- Комиссионный сбор КПСС – 26 111,00
- Аренда помещений – 4 941,82
- Интернет, телефон – 759,14
- Программное обеспечение – 1 488,50
- Оргтехника, канцелярия – 907,99
- Услуги банка – 1 562,93

Итого: 35 771,37

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

Итого: 3 125,85

Затраты на материалы: 19 663,09 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 4 351,12 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 годов выполнены следующие работы:

- Покос газонов.
- Прочистка фильтров ХВС (после отключения ХВС)
- Замена фильтра на ХВС.
- Замена энергосбер. ламп.
- Уборка снега.

Итого: 62 911,42 руб.